COMUNE DI JESI

PIANO DI RECUPERO GENERALE

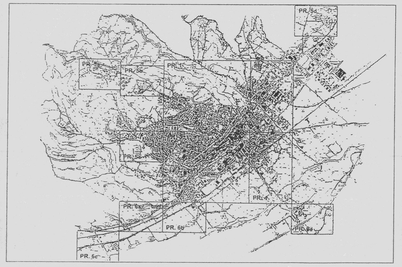
(ART. 37, Comm.3, N.T.A. del P.R.G. approvato con Del. del GRM n.4010VP/URB del 27.09.93)

Gruppo di Progettazione

Prof. Ing. Marcello Agostinelli
Dott. Arch. Paola Diotallevi
Dott. Arch. Maddalena Scoccianti

Collaboratori:
Dott. Arch.Marco Battistelli, Dott. Arch. Francesco Mirabelli

PR — COORDINAMENTO DEI SINGOLI PIANI DI RECUPERO



10	SOTTOZONA A1-A2: PROGETTI D'AREA DI INIZIATIVA PUBBLICA E LORO COORDINAMENTO CON INTERVENTI DI INIZIATIVA PRIVATA	
	data. 24 SET. 1997	scala. 1:1000

LEGENDA

- PROGETTO D'AREA PIAZZA BACCIO PONTELLI/VIA VALLE VIA SPIAZZI/SANSOVINO/S.DOMENICO
- PROGETTO D'AREA PORTA VALLE/COSTA LOMBARDA/VIA DEL FORTINO
- PROGETTO D'AREA PERCORSI STORICI
- FACCIATE DA RESTAURARE
- MANUTENZIONE DELLA FACCIATE
- ATTIVITA' COMMERCIALI PRESENTI E DA POTENZIARE
- CORTILI DA VALORIZZARE

1-PROGETTO D'AREA PIAZZA BACCIO PONTELLI/VIA VALLE/SPIAZZI/SANSOVINO/S.DOMENICO.

Indicazioni e prescrizioni.

1 a) Arredo urbano Piazza Baccio Pontelli

-Pavimentazione Piazza B. Pontelli se collegata a rifacimenti impiantistici.
-Sistemazione bancarelle per mercato bisettimanale sulla base di un progetto che ne preveda la disposizione.
-Arredo urbano Piazza B. Pontelli.
-Illuminazione.

Le opere descritte integrano quelle previste nello "Studio Progettuale di Massima della cinta muraria" di seguito detto "Progetto Mura" Tav. 12

-riuso e valorizzazione del complesso "Torrione di Mezzogiorno" attraverso il potenziamento del Museo del Risorgimento con l'aggiunta di strutture espositive.

1 b) Arredo urbano Via Valle/Spiazzi

-Pavimentazione Via Valle se collegata a rifacimenti impiantistici.
-Rifacimento o restauro delle pavimentazioni, sulla base di un progetto apposito, nelle piazzette attigue a Via Valle: Piazza S.Pietro, piazzetta adiacente Vicolo Buio, piazzetta su vicolo Moriconi.
-Valorizzazione e visualizzazione, da Via Valle, del cortile Cinquecentesco di Palazzo Pianetti di accesso al Museo della tipografia (cartellonistica, segnaletica, cancellata in ferro, ecc...).
-Restauro della chiesa di S.Bernardo con destinazione: piccolo auditorium.
-Spiazzi-Sansovino: rifacimento della pavimentazione se collegata a rifacimenti impiantistici.
-Spiazzi-Sansovino: arredo urbano e sistemazione del verde sulla base di un progetto apposito.
-Illuminazione

1c) Area S. Domenico

-Acquisizione di porzione del cortile da parte della P.A. e successivo arredo.
-Riapertura dell'accesso da Via dei Saponari, impropriamente privatizzato.

Le opere descritte integrano quelle previste nel progetto mura Tav. 12.:
-opere manutentive e di restauro del torrione circolare e dei tratti di cortina contigui;
-creazione di un accesso da realizzare nel torroncino quadrato.

INTERVENTI DI INIZIATIVA PRIVATA

Indicazioni:

(A) PALAZZO FRANCIOLINI (vincolato)
-Restauro delle parti lapidee della facciata
-Manutenzione della facciata

(B) CORTILE CINQUECENTESCO DEL COMPLESSO "S.BENEDETTO"
-Pavimentazione della corte
-Manutenzione delle facciate prospettanti sul cortile
-Valorizzazione e visualizzazione da Via Valle (cartellonistica, segnaletica, cancellata in ferro, ecc...)

(C) CORTILE DEL COMPLESSO "S.DOMENICO"
-Pavimentazione della corte
-Sistemazione o arredo della corte in relazione all'uso dei locali a piano terra che dovrebbero favorire destinazioni d'uso relazionate con l'esterno (vineria, ristorante, ecc...).

• MANUTENZIONE DELLE FACCIATE

2-PROGETTO D'AREA PORTA VALLE/COSTA LOMBARDA/VIA DEL FORTINO

Indicazioni e prescrizioni

2 a) Arredo urbano Porta Valle

-Riapertura e restauro del lavatoio (l'ampliamento delle mura fu eseguito nel 1465, proprio per avere, all'interno, la fonte).
-Pavimentazione del piazzale, attualmente in terra battuta e selciato sconnesso, sulla base di un progetto che ne valorizzi la valenza storica.
-Illuminazione.
-Arredo urbano del piazzale

Le opere descritte integrano quelle previste nel progetto mura Tav. 12.:
-visitabilità del cammino di ronda attraverso la costruzione di una scala in legno;
-cartellonistica legata al percorso storico/didattico sulle mura.

2 b) Arredo urbano Piazza Nuova

-Arredo urbano di Piazza Nuova sulla base di un progetto che preveda:
l'inserimento di servizi minimi (telefono pubblico, edicola);
il riordino di elementi quali: cassonetti, cestini, panchine, lampioni, ecc...;
il riordino del verde esistente;
il riordino della pavimentazione o il suo parziale rifacimento, se collegato a rifacimenti impiantistici;
illuminazione.

2 c) Arredo Urbano Costa Lombarda/Via Del Fortino

-Pavimentazione di Via Lucagnolo, se collegata a rifacimenti impiantistici.
-Restauro della balaustra in Piazza Federico II°.
-Pavimentazione di Via del Fortino, se collegata a rifacimenti impiantistici.

INTERVENTI DI INIZIATIVA PRIVATA.

Indicazioni

(E) PALAZZO CACCIAMALI
-Restauro delle parti lapidee della facciata
-Manutenzione della facciata.

(F) PALAZZO FIASCONI
-Restauro delle parti lapidee della facciata
-Manutenzione della facciata.

(G) PERCORSO PRIVATO TRA VIA DEL FORTINO E PIAZZA GHISLIERI
-Restauro e ripristino del percorso
-Riapertura al pubblico
-Manutenzione delle facciate.

• MANUTENZIONE DELLE FACCIATE

3-PROGETTO D'AREA PERCORSI STORICI

Indicazioni e prescrizioni

3a) Fiorenzuola (Vicolo Fiorenzuola, Via Fiorenzuola, Piazzetta attigua, Vicolo Guglielmi).
-Recupero delle pavimentazioni storiche.
-Rifacimento della pavimentazione nel tratto iniziale di Vicolo Guglielmi, previo progetto.
-Arredo urbano, previo progetto, cartellonistica esplicativa.
-Illuminazione.

3 b) Roccabella/Rincrocca (Via Roccabella, Vicolo Roccabella 1 e 2, vicolo Fiasconi, Vicolo Ripanti, primo tratto di Costa S. Domenico, Via Bencari, Vicolo Tosi, Via Rincrocca, Strada Canonica).
-Recupero delle pavimentazioni storiche.
-Arredo urbano, previo progetto, cartellonistica esplicativa.
-Illuminazione.

INTERVENTI DI INIZIATIVA PRIVATA.

Indicazioni

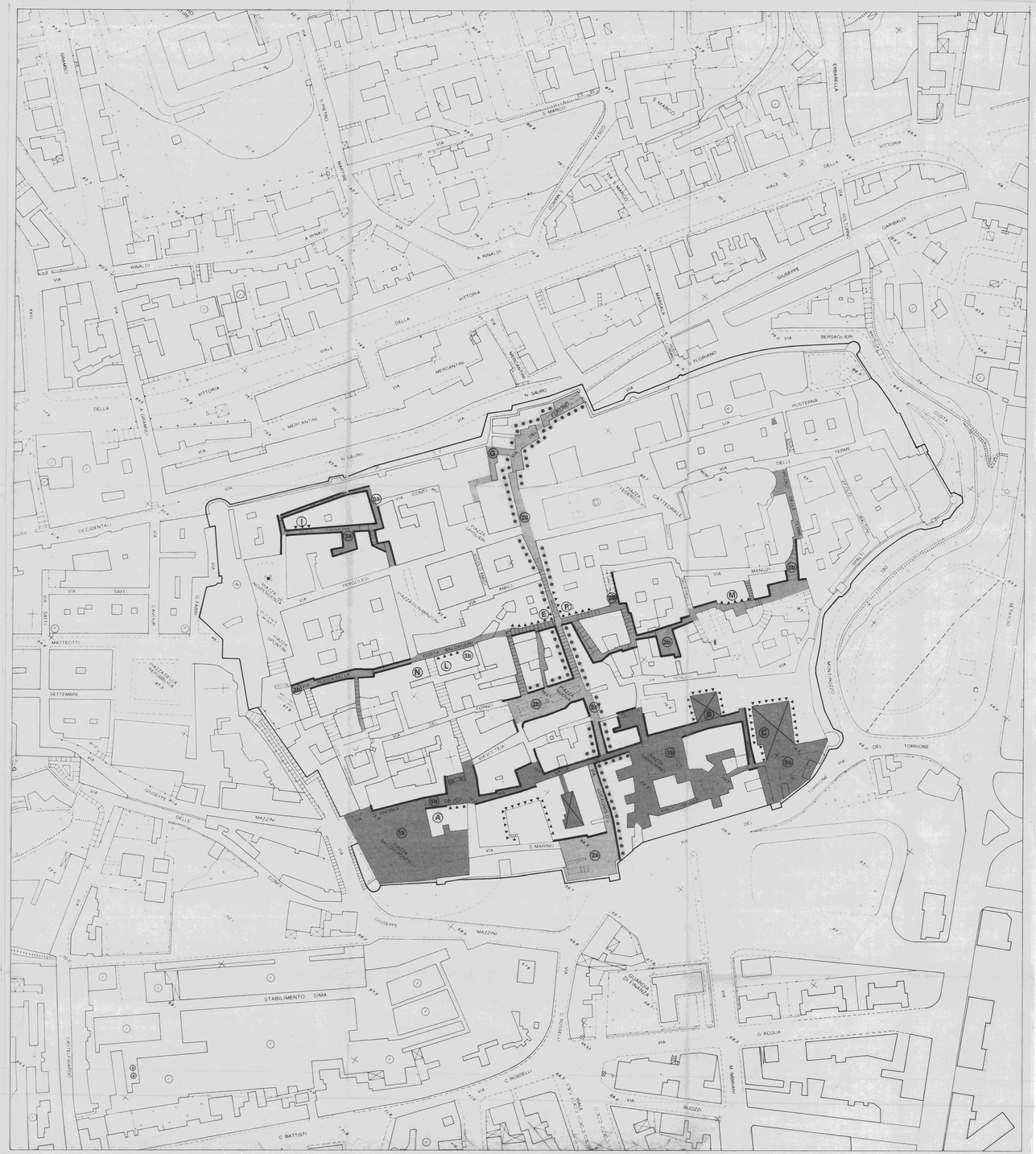
(I) EDIFICIO EX SINAGOGA (vincolato)
-Restauro del portale
-Restauro della facciata.

(L) PALAZZO BOFFI
-Restauro dei particolari architettonici in materiale lapideo (portali cornici, stemmi, edicole)
-Restauro della facciata

(N) PALAZZO BONAFEDE
-Restauro dei particolari architettonici in materiale lapideo (portali cornici, stemmi, edicole)
-Restauro della facciata

(M) PALAZZO MANUZI
-Restauro dei particolari architettonici in materiale lapideo (portali cornici, stemmi, edicole)
-Restauro della facciata

• MANUTENZIONE DELLE FACCIATE

- **Piano del colore**

La manutenzione delle facciate lungo le vie individuate dai Progetti d'Area dovrebbe essere subordinata alla redazione di un Piano del Colore specifico che preveda, in normativa, incentivi e condizioni particolarmente favorevoli per i residenti nell'area.